

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(Росреестр)

Саморегулируемые организации  
арбитражных управляющих

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И СЕВАСТОПОЛЮ  
(Управление Росреестра  
по Республике Крым и Севастополю)

(по списку)

ул. Вакуленчука, д. 29/10, корп.1,  
Севастополь, 299053  
тел.: (8692) 24-41-72, 24-31-90  
e-mail: 92\_upr@u92.rosreestr.ru

**31.10.2024** **Исх/02-1878/24@**  
№

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О ненадлежащем уведомлении  
уполномоченных органов

В дополнение к ранее направленному письму от 08.10.2024 № Исх/02-1681/24@, а также в связи с поступлением многочисленной корреспонденции<sup>1</sup> в октябре 2024 года (более 100 писем) от арбитражных управляющих в рамках участия в делах о банкротстве, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю (далее – Управление) повторно разъясняет следующее.

В силу пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Положение о Росреестре), Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет контроль (надзор) за деятельностью арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы (пункт 4 Положения о Росреестре).

---

<sup>1</sup> Запросы о предоставлении информации в отношении должника, отчёты конкурсных управляющих, отчёты финансовых управляющих, уведомления о проведении собраний и заседаний комитетов кредиторов в очной и заочной форме, процессуальные документы по делам о банкротстве (заявления, жалобы, ходатайства, отзывы, заявления о намерении погашения) и иное.

Вместе с тем, Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 16.11.2016 № 2432-р, № 2433-р утверждены Соглашения между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Советом министров Республики Крым и Правительством Севастополя о передаче осуществления части полномочий, в том числе и в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учёта, контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Вышеуказанные полномочия на территории Республики Крым переданы **Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр)**, на территории города федерального значения Севастополя – **Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр)**.

В свою очередь, **Управление** является территориальным органом Росреестра и действует на основании Положения об Управлении<sup>2</sup>, в соответствии с которым Управление **не имеет** на территории Республики Крым и Севастополя полномочий по осуществлению учётно-регистрационных действий (государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учёт, внесение/исключение сведений из ЕГРН<sup>3</sup>), контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

**Таким образом, полномочия по осуществлению учётно-регистрационных действий, предоставлению сведений из ЕГРН и функции органа по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Республики Крым осуществляет Госкомрегистр, на территории Севастополя – Севреестр.**

Анализ указанных писем свидетельствует о наличии необоснованных процессуальных, временных и логистических издержек, а также рисков негативных последствий для должника и кредиторов.

Так, корреспонденция, имеющая значение для реализации Севреестром и Госкомрегистром функций органа регистрации прав и органа по контролю

---

<sup>2</sup> Утверждён Приказом Росреестра от 31.05.2023 года № П/0199;

<sup>3</sup> Единый государственный реестр недвижимости.

(надзору) в делах о банкротстве на территории Республики Крым и Севастополя, в ряде случаев, направляется арбитражными управляющими в адрес Управления.

Указанное обстоятельство приводит к неполучению (несвоевременному получению) процессуальных и иных документов, влечёт рост необоснованных трудовых затрат, приводит к затягиванию судебных разбирательств и нарушению прав лиц, участвующих в арбитражном процессе по делу о банкротстве.

При таких обстоятельствах риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с ненадлежащим уведомлением органа по контролю (надзору), затягиванием процедур банкротства, **лежит на арбитражных управляющих.**

В соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в полномочия саморегулируемой организации арбитражных управляющих входит контроль профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований законодательства о банкротстве, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов, стандартов и правил профессиональной деятельности.

Исходя из изложенного, а также в целях повышения качества сопровождения ликвидационных процедур и повышения эффективности работы арбитражных управляющих в делах о банкротстве, просим саморегулируемые организации арбитражных управляющих:

1. Организовать работу арбитражных управляющих - членов саморегулируемых организаций по направлению процессуальных документов по делам о банкротстве в адрес территориального органа Росреестра, Госкомрегистра или Севреестра, непосредственно сопровождающего дело о банкротстве, исключив в переписке с территориальными органами Росреестра по делам о банкротстве из перечня адресатов адрес Управления (299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 29/10, корп.1), в том числе при подготовке документов с использованием средств автоматизации и (или) программных продуктов.

2. Использовать в целях переписки по делам о банкротстве надлежащие адреса Госкомрегистра или Севреестра (по месту нахождения арбитражного суда,

рассматривающего дело о банкротстве).

Организация предложенных мероприятий значительно сократит организационные издержки, связанные с сопровождением дел о банкротстве, случаи нарушения прав участвующих в арбитражном процессе лиц, а также снизит риск обжалования ненадлежащего исполнения обязанностей отдельными арбитражными управляющими.

**Справочно:**

Госкомрегистр.

Председатель комитета – Смаль Инна Вячеславовна

Адрес: 295000, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 162

Телефон: 8 (3652) 66-74-00, +79789229300

Контактный e-mail: [gkreg@gkreg.rk.gov.ru](mailto:gkreg@gkreg.rk.gov.ru)

Официальный сайт: <http://gkreg.rk.gov.ru>

Севреестр.

Начальник Управления – Фадеев Артем Николаевич

Адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Демидова, д. 13

Телефон: 8 (8692) 41-77-78

Контактный e-mail: [sevreestr@sev.gov.ru](mailto:sevreestr@sev.gov.ru)

Официальный сайт: <http://sevreestr.ru>

О результатах рассмотрения данного письма просим уведомить Управление по адресу электронной почты: **[92\\_upr@u92.rosreestr.ru](mailto:92_upr@u92.rosreestr.ru)** в возможно короткий срок.

Заместитель руководителя



А.Н. Довгоруk