



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области)

ул. Федоровский Ручей, д. 2/13,
Великий Новгород, 173000
тел. (8162) 27-20-02, факс (8162) 69-30-06
filial@53.kadastr.ru

ОКПО 73517053 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/530043001

31.01.2024 № **53-0357/24@**

На № _____ от _____

О возможности получения услуги
по предоставлению сведений из ЕГРН
через ЕПГУ

Объединениям арбитражных
управляющих

(по списку)

Уважаемые коллеги!

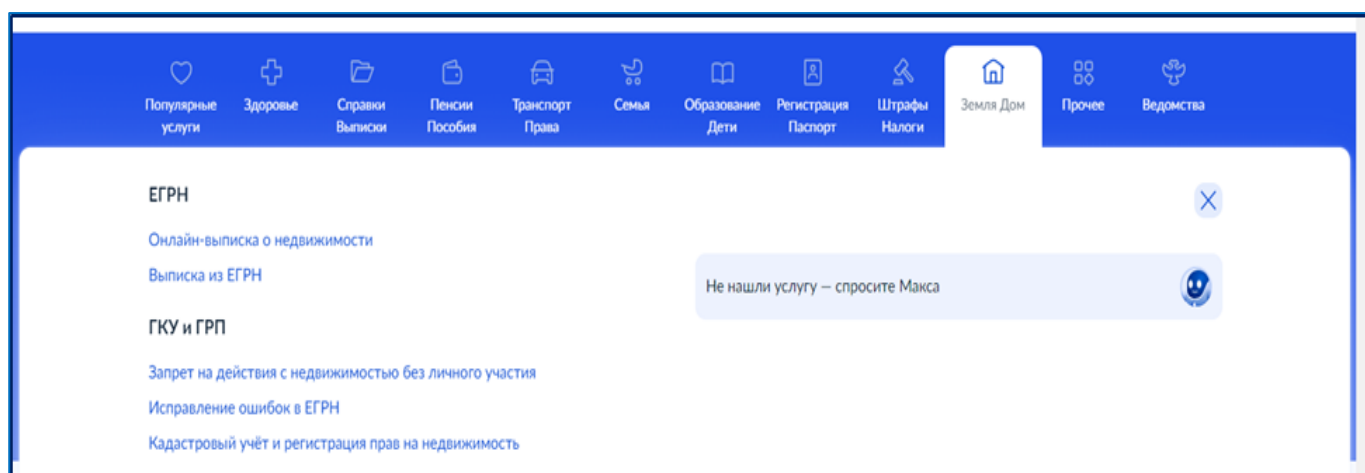
В настоящий момент сайт Росреестра для получения сведений о правообладателе недвижимого имущества переадресовывает заявителя на Единый портал государственных услуг (далее - ЕПГУ).

Для получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) через ЕПГУ необходимо выполнить несколько простых действий:

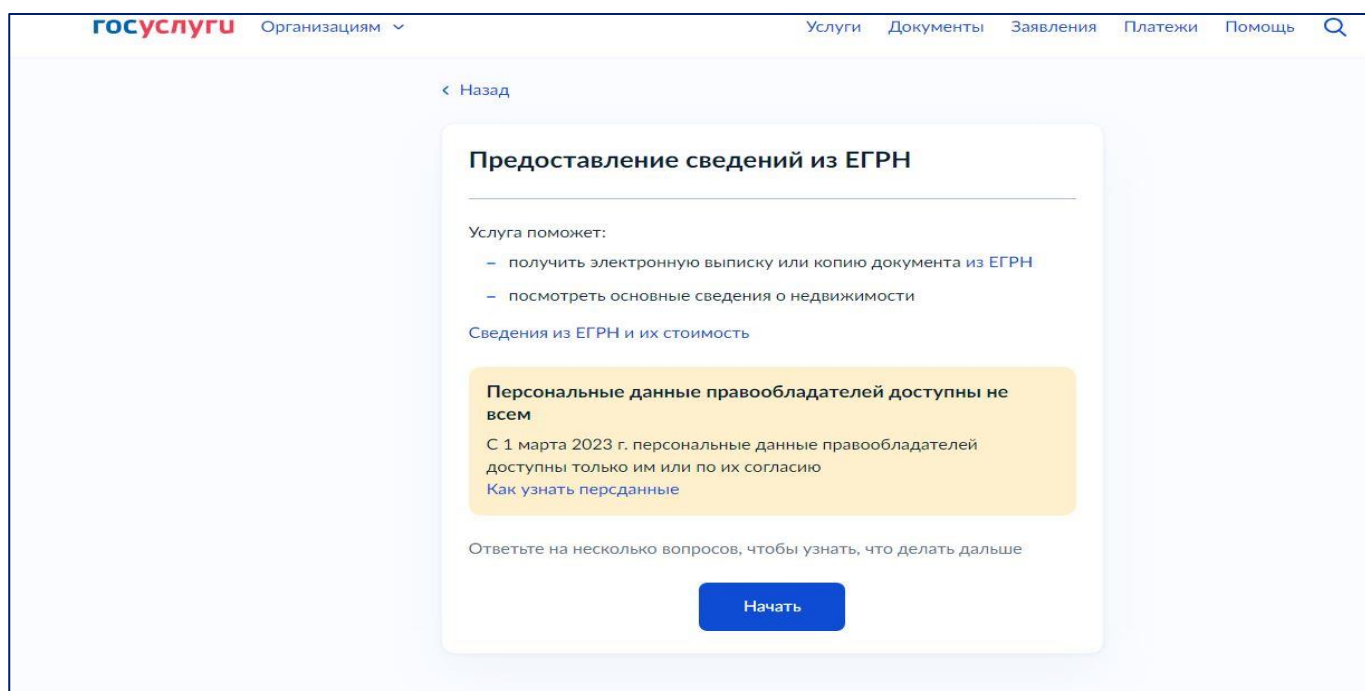
1. пройти авторизацию на портале ЕПГУ (<https://www.gosuslugi.ru>);

!!!Для получения выписки из ЕГРН арбитражному управляющему необходимо зарегистрироваться (создать учетную запись) на ЕПГУ не как физическому лицу, а как **арбитражному управляющему!!!**

2. в разделе «Земля, дом» на главной странице портала выбрать вкладку «Выписка из ЕГРН» и заполнить необходимые сведения. Также найти услугу «Выписка из ЕГРН» на главной странице портала ЕПГУ можно путем диалога с роботом Максом.



!!!Арбитражному управляющему доступно получение выписки из ЕГРН с персональными данными правообладателя только в случае осуществления его полномочий в деле о банкротстве!!!



На Едином портале государственных услуг (далее - ЕПГУ) арбитражным управляющим доступны для получения следующие виды выписок из ЕГРН:

- Об объекте недвижимости
- Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 - О переходе прав на объект недвижимости
 - О правах отдельного лица
 - О зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
 - О содержании правоустанавливающих документов
 - О признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
 - О дате получения органом регистрации прав заявления о кадастровом учёте или регистрации прав, а также прилагаемых документов
 - О кадастровой стоимости объекта недвижимости

госуслуги Организациям ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Кем вы являетесь?

Правообладателем >

Представителем по доверенности >
Скоро будет доступно

Арбитражным управляющим >

В соответствии с пунктом 49 приказа Росреестра от 8.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее - Порядок) запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный арбитражным управляющим в электронной форме, должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) арбитражного управляющего.

госуслуги Организациям ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

У вас есть сертификат УКЭП в приложении «Госключ»?

Для подачи заявления потребуется его подписание в «Госключе» квалифицированной электронной подписью (УКЭП)

Да >

Нет >

Сделать это возможно с помощью мобильного приложения «Госключ», которое позволяет получить УКЭП бесплатно и дистанционно.

Кроме того, получить УКЭП можно в Роскадастре или МФЦ.

Обязательным условием при направлении запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений является предоставление вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего.

Вместе с тем, получить сведения из ЕГРН может представитель по доверенности арбитражного управляющего.

При обращении через ЕПГУ арбитражному управляющему в личный кабинет приходит электронный документ или ссылка для скачивания документов.

В случае возникновения проблем по функционированию работы ЕПГУ необходимо связаться со службой технической поддержки сайта по телефону 8 800 100-70-10 (бесплатный номер) или по номеру 115 (для мобильных телефонов).

госуслуги Организациям ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

[← Назад](#)

Выписка о правах лица на объекты недвижимости

Предъявляйте файлом или распечатайте в МФЦ
Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ Новгородской области — по паспорту и номеру заявления. Если распечатаете сами, документ потеряет силу

Полное наименование
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Что содержит
Сведения обо всех объектах, которыми когда-либо владел конкретный человек или юридическое лицо — на определённую дату или за период

Стоимость
Для арбитражных управляющих выписка предоставляется бесплатно

[Продолжить](#)

госуслуги Организациям ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

- Ваши паспортные данные
- Данные правообладателя
- Прежние ФИО и данные документов, удостоверяющих личность правообладателя, если они изменялись
- Названия субъектов РФ, по которым произвести поиск
- Дата или период, за который нужны сведения
- Судебный акт, подтверждающий полномочия

Подпись
Перед отправкой заявление нужно подписать в приложении «Госключ» с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) — на это есть 24 часа

Сертификат УКЭП оформляется бесплатно прямо в приложении: понадобятся загранпаспорт нового поколения и телефон с NFC

Срок оказания услуги
От нескольких минут до 3 рабочих дней

Результат
Выписка из ЕГРН с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет

[Перейти к заполнению](#)

С уважением,

Заместитель директора —
главный технолог

Н.А. Субботина
+7 8162 272002 доб.2102



Е.С. Ильинская