



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru

В саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)

24.08.2021 № 01-01-54-6649/21 @

на № _____ от _____

О порядке получения сведений из Единого
государственного реестра недвижимости

В связи с множеством поступающих в Управление Росреестра по Новосибирской области обращений арбитражных управляющих о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), сообщаем следующее.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) исключительно в виде выписки из ЕГРН или в виде копий договоров и иных документов, содержащихся в реестровых делах.

При этом необходимо руководствоваться Законом о регистрации и приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок).

Указанными нормативными правовыми актами установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе к составу сведений запроса и порядку его заверения.

Предоставление информации другим порядком и в иных формах, виде и объеме Законом о регистрации не предусмотрено.

Запрос установленной формы предоставляется по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

- в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

- в электронной форме путем заполнения формы запроса в сервисе «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра в сети Интернет (<http://rosreestr.gov.ru>).

В соответствии с абзацем десятым пункта 42 Порядка, если запрос

о предоставлении сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи лица должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Для подачи запроса лично (оформят его ведущие прием специалисты) необходимо обратиться в ближайший Многофункциональный центр. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность заявителя.

На основании части 5 статьи 62 Закона о регистрации запрос, не соответствующий установленным требованиям, в том числе по форме и (или) содержанию, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Обращаем внимание на то, что в соответствии со статьей 3.1 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляет филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области.

В целях сокращения времени исполнения запроса рекомендуем направлять запросы о выдаче информации из ЕГРН в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области по адресу: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, каб. 703 (почтовым отправлением).

Дополнительно сообщаем, по ходатайству арбитражного управляющего суд, при нахождении в его производстве дел, связанных с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, вправе запросить сведения в виде выписок из ЕГРН и в виде копий необходимых документов, хранящихся в реестровых делах.

Кроме того, обращаем внимание на то, что внесение сведений в ЕГРН записи о признании должника несостоятельным (банкротом) Законом о регистрации не предусмотрено.

Таким образом, для обеспечения сохранности имущества должника арбитражный управляющий вправе обратиться в Арбитражный суд для принятия дополнительных мер по обеспечению сохранности имущества должника.

Статьей 26 Закона о регистрации установлен исчерпывающий перечень оснований для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. При поступлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав решение о их проведении будет приниматься государственным регистратором прав в соответствии с действующим законодательством.

Просим указанную информацию довести до сведения арбитражных управляющих, а также опубликовать на официальных сайтах саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководитель



С.Е. Рягузова